

PREFECTURA JUDETULUI SUCEAVA

ORDINUL Nr.118

din 17.02. 1994

privind solutiunea cererii formulata de Teleaga Vasile Octavian si Teleaga Viorica din mun. Suceava, [REDACTED], Jud. Suceava, avand ca obiect constituirea dreptului de proprietate privata pentru suprafata de 126 mp teren aferent locuintei.

Prefectul Judetului Suceava;

Analizand propunerea Consiliului municipal Suceava, prezentata cu adresa nr. 2055 din 25.01.1993 privind constituirea dreptului de proprietate privata pentru Teleaga Vasile Octavian si Teleaga Viorica din mun. Suceava, [REDACTED], Jud. Suceava, pentru suprafata de 126 mp teren aferent locuintei, situata in municipiul Suceava, [REDACTED], Judetul Suceava si documentatia prezentata:

Avand in vedere prevederile art.35 alin. 2-5 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 ;

In temeiul art.103 alin. 1 din Legea nr. 69/1991, privind administratia publica locala, emite urmatorul.

O R D I N ;

Art.1. - Se constituie dreptul de proprietate privata pentru Teleaga Vasile Octavian si Teleaga Viorica din mun. Suceava, [REDACTED], Judetul Suceava, pentru suprafata de 126 mp teren aferent locuintei, situata in mun. Suceava, str. Vasile Bumbac, nr. 20, Judetul Suceava.

Art.2. - Comisia municipala Suceava pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor, va aduce la indeplinire prevederile prezentului ordin.

Red.S3/PV
Edi.MF
Ex.6



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL Suceava

NR. 386

CODUL

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

TELEAGA VIORICA

TELEAGA VASILE OCTAVIAN

Cetățeanul (a)

(moștenitorii defunctului) (ei)

din [redacted] comuna, orașul, municipiul Suceava

județul Suceava

de 0 ha, 0126 mp., din care

- prin reconstituirea dreptului de proprietate — ha, — mp.

- prin constituirea dreptului de proprietate 0 ha, 0126 mp.

situată pe teritoriul satului Suceava comunei, orașului, municipiului

Suceava

structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

Băncescu

SECRETAR

Lăpă

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL

Măneș

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR

Rădulescu



DATA 10-III-1994

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TĂRLĂ (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL									
Vii									
LIVEZI									
PĂȘUNI									
FINEȚE									
PĂDURI									
ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
TOTAL									

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TĂRLĂ (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL									
Vii									
LIVEZI									
PĂȘUNI									
FINEȚE									
CURȚI, CONSTRUCȚII			0	0126	TELEGRĂ				
ALTE TERENURI							TEREN STAT	TEREN STAT	
TOTAL			0	0126					

TOTAL GENERAL (A+B) 0 Ha 0126 mp

În care:

ARABIL Ha mp
 Vii Ha mp
 LIVEZI Ha mp
 PĂȘUNI Ha mp
 FINEȚE Ha mp
 PĂDURI Ha mp
 CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0126 mp
 ALTE TERENURI Ha mp



2a

15

se cere autentificarea prezentului înscris:

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. TELEAGĂ VIORICA, cetățean român, domiciliată în municipiul Suceava, [redacted], județul Suceava, identificată cu C.I seria SV [redacted] eliberată de SPCLEP Suceava la data de 07.03.2007, CNP [redacted], în nume propriu și mandatar pentru **TELEGAT NARCISA-SILVIA**, cu rezidența în [redacted] Franța, CNP [redacted], conform procurii autentificată sub nr.733/23.02.2007 de BNP A Ivașcu Suceava și **TELEAGĂ CONSTANTIN-PETRU**, domiciliat în municipiul București, [redacted] București, CNP [redacted], conform procurii autentificată sub nr. [redacted] din 06.11.2008 de Ambasada României la Paris, consul Iustina Cojocaru, în calitate de **vânzător**, denumit astfel în cuprinsul contractului, și

2. CIUTAC IOAN și CIUTAC BRÂNDUȘA, cetățeni români, soți, domiciliați în municipiul Suceava, [redacted], județul Suceava, în calitate de **cumpărător**, denumit astfel în cuprinsul contractului,

s-a încheiat prezentul contract de vânzare-cumpărare:

Vânzătorul vinde, iar cumpărătorul cumpără întregul drept de proprietate asupra următoarelor bunuri imobile:

- suprafața de 117 m.p. (una sută șaptesprezece) teren grădină, situată în municipiul Suceava, [redacted], având nr. cadastral 234/4, înscrisă în cartea funciară nr.3298 a comunei cadastrale Suceava,
- suprafața de 100 m.p. (una sută) teren curți-construcții, identică cu parcela de clădire cu casă și construcții gospodărești, edificate în anul 1950, situată în municipiul Suceava, [redacted], având nr. cadastral 2101, înscrisă în cartea funciară nr.6139 a comunei cadastrale Suceava.

Vânzătorul declară (în nume propriu și pentru mandanții săi) că a dobândit imobilele sus menționate parte prin donație, conform actului de donație autentificat sub nr.5597 din data de 01.12.1982 de Fostul Notariat de Stat Județean Suceava, parte prin reconstituirea dreptului de proprietate, conform titlului de proprietate nr.386 din data de 10.03.1994, eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Suceava, parte prin moștenire, de la TELEAGĂ VASILE-OCTAVIAN, conform certificatului de moștenitor nr.20 din data de 22.02.2007, eliberat de BNP A Ivașcu Suceava și prin moștenire de la TELEAGĂ MINODORA, conform certificatului de moștenitor nr.89 din data de 02.06.2000, eliberat de BNP O Busuioc Suceava și a certificatului de moștenitor suplimentar nr.127/31.07.2003, eliberat de BNP O Busuioc Suceava.

Prețul vânzării imobilelor stabilit de comun acord este de **310.719,68 lei** (trei sute zece mii șapte sute nouăsprezece lei virgulă șaiszeci și opt bani), echivalentul a **82.810 EUR** (optzeci și două mii opt sute zece euro), la cursul zilei de **1 EUR - 3,7522 lei**, preț care s-a achitat integral astăzi, data semnării contractului de vânzare-cumpărare **vânzătorului**.

Cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 215 și 292 din Codul Penal, **vânzătorul** declară pe proprie răspundere că:

- imobilele ce formează obiectul prezentului contract au fost stăpânit de el în mod continuu, fără nici o tulburare, că nu au fost trecute în patrimoniul statului ori a altei persoane juridice sau fizice, în nici un mod, că nu sunt închiriate și nici nu s-a promis închirierea,

vânzarea ori constituirea vreunui drept asupra acestor imobile, nu există litigiu, acțiune, procedură declanșată împotriva vânzătorului sau a unui terț cu privire la dreptul de proprietate asupra imobilelor;

- imobilele sus menționate nu constituie aport în natură la capitalul social al vreunei societăți comerciale și nu are cunoștință despre existența vreunei notificări depusă în baza prevederilor Legii 10/2001 pentru imobilele mai sus individualizate și în perioada cuprinsă între data dobândirii dreptului de proprietate și data autentificării prezentului înscris nu a fost notificată de autoritățile competente cu privire la exproprierea totală/parțială pentru cauze de utilitate publică;

- nu deține nici un act/informație din care să reiasă că imobilul ce face obiectul prezentului contract are regim de sit arheologic sau este declarată zonă de interes național cu patrimoniu arheologic conform prevederilor OG 43/2000 cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 258/2006;

- imobilele nu au nici un fel de sarcini sau servituți așa cum rezultă din extrasele de autentificare nr.35899 și nr.35901 din data de 14.11.2008 eliberat de OCPI Suceava și că răspund pentru evicțiune în baza art. 1337 Cod Civil, precum și pentru viciile imobilului - art. 1336 Cod civil.

Cumpărătorul intră de drept și de fapt în stăpânirea imobilelor vândute din momentul autentificării prezentului act.

Consimt la intabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor vândute pe numele **cumpărătorului**.

Impozitele sunt achitate la zi, conform certificatului fiscal nr.128647 din 14.11.2008, eliberat de Primăria Suceava, iar de la această dată privesc pe **cumpărător**, care suportă și taxele perfectării actului, cu excepția impozitului pe transferul proprietății imobiliare, care a fost achitat de către **vânzător** (parte în nume propriu și parte pentru mandanții săi, proporțional cotelor lor părți indivize și în funcție de data dobândirii pentru fiecare).

Cumpărătorul cumpără, ca bunuri comune, conform art. 30 Codul familiei, întregul drept de proprietate asupra imobilelor descrise mai sus, cu prețul și în condițiile prevăzute în acest act.

Știu că imobilele nu au ieșit din circuitul civil și că sunt libere de sarcini, înțelegând să le dobândesc în acest fel.

Notarul public se obligă, în conformitate cu dispozițiile art.54 din Legea nr.7/1996, republicată, să prezinte contractul în termen Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară

Eu, **cumpărătorul**, declar că mă voi adresa personal Primăriei pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare-cumpărare în termen de 30 de zile începând de astăzi.

Am luat la cunoștință de dispozițiile Legii nr.87/1994 privind combaterea evaziunii fiscale, și declarăm că prețul stipulat în act este cel real.

Noi, părțile contractante, consimțim la prezentul act, pe care l-am citit, al cărui conținut l-am înțeles și pe care îl semnăm în fața și la sediul notarului public.

Tehnoredactat de Biroul Notarului Public Negură Adina-Loredana, azi data autentificării, în șase exemplare, din care patru s-au înmănat părților.

Vânzător,

VIORICA TELEAGĂ

în nume propriu și ca
mandatar
N/A

Cumpărător,

CIUTAC IOAN

CIUTAC BRĂMBUȘA

B.

LN

17
NEGURĂ ADINA LOREDANA
birou notarial

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
NEGURĂ ADINA-LOREDANA
Sediul: Suceava, str. Mărășești, nr. 3, bl. B1, sc. A, ap. 4
Operator date caracter personal 8476



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1289
Data: 17.11.2008

În fața mea, Negură Adina-Loredana, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

- 1. TELEAGĂ VIORICA**, domiciliată în municipiul Suceava, [redacted], județul Suceava, identificată cu C.I seria SV [redacted] eliberată de SPCLP Suceava la data de 07.03.2007, CNP [redacted], în nume propriu și mandatar pentru **TELEGAT NARCISA-SILVIA**, conform procurii autentificată sub nr. 733/23.02.2007 de BNP A Ivașcu Suceava și **TELEAGĂ CONSTANTIN-PETRU**, conform procurii autentificată sub nr. 10863/8843 din 06.11.2008 de Ambasada României la Paris, consul Iustina Cojocaru,
- 2. CIUTAC BRÂNDUȘA**, domiciliată în municipiul Suceava, Calea Obcinelor, [redacted], județul Suceava, identificată cu C.I seria SV [redacted] eliberată la data de 06.05.2004 de Poliția Suceava, [redacted]
- 3. CIUTAC IOAN**, domiciliat în municipiul Suceava, [redacted], județul Suceava, identificat cu C.I seria SV nr. [redacted] eliberată la data de 03.12.2002 de Poliția Suceava, CNP [redacted] care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput suma de **6754,00 lei** cu titlu de impozit cu bonul fiscal nr. 31 din 17.11.2008

S-a perceput suma de **451,00 lei** reprezintă tariful pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul 7.3.2, cu chitanța nr. 2221 /17.11.2008.

S-a perceput onorariu notar de **4066,00 lei**, cu bonul fiscal nr. 32 /17.11.2008.

NOTAR PUBLIC
NEGURĂ ADINA-LOREDANA



Anul 1981 luna septembrie ziua 16

6139 - Extras de carte funciară

C. F. Nr. _____ Comuna cad. Suceava

A) FOAIA DE AVERE

Nr crt.	Nr. top. al parcelei	Descrierea imobilului	Intinderea		Observații
			în ha.	și m.p.	
1.	2101-	parcelă de clădire, cu una casă și anexe gosp, situate în Suceava, str. Vasile Bumbac nr. 2c ;	-	100 m.p.	

B) FOAIA DE PROPRIETATE

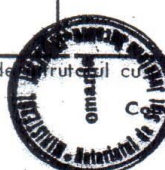
Nr crt.	Inscrieri privitoare la proprietate
1.	- STATUL ROMAN -
2.	a) T e l e a g ă Vasile-Octavian, b) T e l e a g ă Victoria, soți, în dev. m. s. e., asupra părții de 1/2 părți din terenul de mai sus, conform contractului de cumpărare aut. sub nr. 5597 din 1 decembrie 1982 al Notariatului de stat jud. Suceava.
3.	T e l e a g ă Minodora, cu 1/2 părți ind., din constr. de mai sus, conform certif. de moșt. nr. 1063 din 5 iulie 1989 (dos. suc. nr. 729/1989) al No- tariatului de stat jud. Suceava.-

C) FOAIA DE SARCINI

Nr crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Suma		Observații
		lei	bani	

Certific că prezenta copie în extras corespunde originalului cu înregistrările în vigoare din coala de c.f. originală păstrată la acest notariat de stat.

Tip Sv. cd. 11496/86



Cod : M. 81-423- A4, ti tiraj 7000

ROMÂNIA

Biroul de carte funciară
Judecătoria Suceava

Județul Suceava

Nr. 1890

Anul 2003 luna mai ziua 23

2C

19

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

Cartea funciară nr. 3298

Localitatea cad. Suceava

PARTEA I - imobilul

Nr. crt.	Nr. cadastral al parcelei	Descrierea imobilului	Întinderea în ha/ și m ²	Observații
1.	234/4	- grădină	- -117mp	
2.	3043	- clădire cu anexă-birouri	- -35mp	<i>notat</i>

PARTEA a II -a PROPRIETATEA

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
3.	a) George Teleagă b) Minodora Teleagă	
7.	în baza actului de vîndere cumpărate încheiat în Suceava la 22 august 1940, nr. aut. 195/940 a) Teleagă Vasile-Octavian b) Teleagă Viorica	
8.	în baza contractului de donație aut. de Notariatul de Stat Jud. Suceava cu nr. 5597 din 1-XII-1981 a) Teleagă Viorica b) Teleagă Vasile-Octavian, asupra terenului în baza titlului de proprietate nr. 386/10-III-1994 eliberat de Comisia județeană Suceava	

9. T E L E A G A VASILE în temeiul autorizației pentru execuție de lucrări nr. 170 din 18 noiembrie 1991 eliberată de Primăria Mun. Suceava

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Suma		Observații
		Lei	Bani	
	Nu sunt înscrise sarcini.			
	Taxă judiciară 17 000 lei + 1500 lei timbru judiciar			

Certific că prezenta copie - extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din coala de carte funciară originală păstrată de această judecătoria.

Data 23 mai 2003



Miliana Prodan
Conducător carte funciară,



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între subsemnații:

1. **MUNICIPIUL SUCEAVA**, reprezentat prin consilier juridic **CRAMARCIUC BOGDAN**, cu domiciliul în mun. Suceava [redacted] județul Suceava, în baza Delegației nr. 10433 din 30.03.2009 emisă de Primăria Municipiului Suceava, în calitate de vânzător și

2. **CIUTAC IOAN și CIUTAC BRÎNDUȘA**, domiciliul în mun. Suceava, Calea [redacted] județul Suceava, în calitate de cumpărător, înțelegem de comun acord să încheiem prezentul contract de vânzare cumpărare, în următoarele condiții:

Eu, **CRAMARCIUC BOGDAN**, în calitate de reprezentant al **MUNICIPIULUI SUCEAVA**, vând către **CIUTAC IOAN și CIUTAC BRÎNDUȘA**, imobilul proprietatea municipiului Suceava constând din suprafața de 214 mp teren curți construcții, situată în intravilanul municipiului Suceava, str. Vasile Bumbac, nr.20, județul Suceava, cu număr cadastral 31937, înscrisă în C.F. nr. 31937 a comunei cadastrale Suceava, imobil dobândit în baza Hotărârilor Consiliului Local al mun. Suceava nr.3 din 26.01.2006, nr.10 din 29.01.2009 și anexei la Hotărârea Consiliului Local al mun. Suceava nr.2 la hotărârea nr.10/2009, precum și în baza Hotărârii Consiliului Local al mun. Suceava nr.43 din 19.02.2009 și a anexelor nr. 1 și nr.2 la hotărârea nr.43/2009.

Prețul vânzării, stabilit de comun acord, este de 163.685 (unasutășazecișitreimiișasesuteoptzecișicinci) LEI, fără TVA, conform Raportului de evaluare întocmit de SC BELCASA SRL, cu sediul în mun. Suceava, str. Stefan cel Mare nr. 37, jud. Suceava, CUI 16727626, din care s-a achitat un avans în sumă de 48.696 lei, inclusiv TVA, urmând ca diferența să se achite pe o perioadă de cinci ani, fără notarea privilegiului vânzătorului în Cartea Funciară.

Cumpărătorul intră de drept și de fapt în stăpânirea imobilului vândut din momentul autentificării prezentului contract.

Cunoscând sancțiunile prevăzute de Codul Penal, vânzătorul declară pe proprie răspundere că:

- imobilul care tornează obiectul acestui contract a fost stăpânit de el pe deplin și în mod continuu, fără nici o tulburare, că nu este închiriat și nici nu s-a promis închirierea, vânzarea ori constituirea vreunui drept asupra acestui imobil;
- imobilul nu are nici un fel de sarcini și că răspunde pentru evicțiune în baza art.1337 Cod civil precum și pentru viciile imobilului (art.1336 Cod civil).

Impozitele și taxele aferente imobilului de astăzi privesc pe cumpărător, care suportă și taxele perfectării prezentului contract.

Eu, **CRAMARCIUC BOGDAN**, în calitate de reprezentant al **MUNICIPIULUI SUCEAVA**, consimt la intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului pe numele cumpărătorilor **CIUTAC IOAN și CIUTAC BRÎNDUȘA**, soți în devălmășie, conform art.30 Cod. Fam.

Cumpărătorii **CIUTAC IOAN și CIUTAC BRÎNDUȘA**, declară că au cumpărat de la **MUNICIPIUL SUCEAVA**, reprezentat prin **CRAMARCIUC BOGDAN**, imobilul descris mai sus, în condițiile și la prețul menționat în acest contract, fiind de acord cu prevederile contractului.

Cumpărătorii cunosc situația juridică și de fapt a imobilului cumpărat și cumpără în aceste condiții, fără a scuti pe vânzător de obligația de a răspunde pentru evicțiune.-----
Subsemnatele părți declarăm că înainte de semnarea actului am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.-----

Redactat și procesat la Biroul Notarului Public VALERIANA ILIE, astăzi data autentificării, în 5 exemplare din care 4 exemplare s-au eliberat părților.

VÂNZĂTOR,
MUNICIPIUL SUCEAVA,
reprezentat prin CRAMARCIUC BOGDAN

CUMPĂRĂTORI,

CIUTAC IOAN G

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
VALERIANA ILIE

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1504

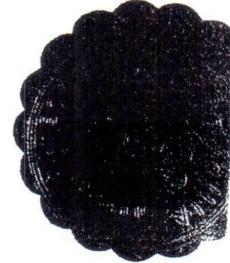
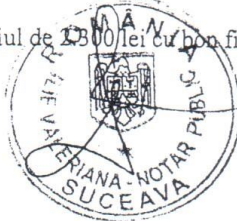
Anul: 2009, luna martie, ziua 30

În fața mea, VALERIANA ILIE, notar public la sediul biroului s-au prezentat:

1. CRAMARCIUC BOGDAN, cu domiciliul în mun. Suceava, str. [redacted] județul Suceava, identificat prin C.I. seria SV, nr. [redacted] eliberată de Poliția Suceava la data de 06.04.2004, CNP [redacted] în calitate de reprezentant al MUNICIPIULUI SUCEAVA, în baza Delegației nr. 24848 din 09.07.2008 emisă de Primăria Municipiului Suceava,
2. CIUTAC IOAN, cu domiciliul în mun. Suceava, C. [redacted] județul Suceava, identificat prin CI seria SV, nr. [redacted], eliberată de Poliția Suceava, CNP 1600723335001,
3. CIUTAC BRÂNDUȘA, cu domiciliul în mun. Suceava, [redacted] județul Suceava, identificată prin CI seria SV, nr. [redacted] eliberată de Poliția Suceava la data de 06.05.2004, CNP [redacted], care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele și anexele prezentului contract.

În temeiul art.8 lit. b și art. 65 lit. d din Legea 36/1995
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 2500 lei cu bon fiscal nr. 28 /2009



36

2

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE
privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului
Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava inregistrata la nr.2933/20.01.2006, raportul Serviciului Patrimoniu inregistrat la nr.2934/20.01.2006 precum și raportul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

In temeiul prevederilor art.38 al.(1), alin (2) lit „f”, al art.46 alin. (2), art.48, art.50 și al art. 124 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001

HOTARASTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul municipiului Suceava prin serviciile de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Suceava, Oficiului Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, Camera Notarilor Publici Suceava.

PRESEDINTE DE SEDINTA
VASILE ANDRONACHE



Contrasemneaza
Secretar municipiu
Jr. IOAN CIUTAC

Nr. 3 din 26 ianuarie 2006

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE
privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului
Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava înregistrată la nr. 2933 / 20.01.2006, raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 2934 / 20.01.2006 precum și raportul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În temeiul prevederilor art.38 al.(1), alin (2) lit „f”, al art.46 alin. (2), art.48, art.50 și al art. 124 din Legea administrației publice locale nr.215/2001

HOTARASTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin serviciile de specialitate

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Suceava, Oficiului Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, Camera Notarilor Publici Suceava.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
JR. IOAN CIUTAC

C

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Nr. 2933 din 20.01.2006

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere faptul că cea mai mare parte a bunurilor imobile, proprietate a municipiului Suceava, nu sunt înregistrate în registrele de publicitate imobiliară, coroborat cu faptul că în evidențele Primăriei Municipiului Suceava nu se regăsesc întotdeauna înscrisuri care să dovedească dreptul de proprietate a municipiului Suceava asupra acestora, consider legal și oportun atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile prevăzute în anexa la proiectul de hotărâre.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMAR
ION LUNGU



4

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
DIRECȚIA DE BUGET, PATRIMONIU
STRATEGII DE DEZVOLTARE ȘI FISCALITATE
Serviciul Patrimoniu
Nr. 2934 din 20.01.2006

APROB
PRIMAR
ION LUNGU



RAPORT
al serviciului de specialitate

În vederea administrării eficiente a patrimoniului municipiului Suceava se impune identificarea tuturor elementelor de patrimoniu și urmărirea modului în care acestea sunt administrate. Bunurile imobile ce fac parte din domeniul privat al municipiului Suceava sunt înscrise în listele de inventariere anuale. În scopul înregistrării în registrele de publicitate imobiliară a dreptului de proprietate a municipiului Suceava asupra acestora, considerăm că este legal și oportun atestarea apartenenței la domeniul privat a bunurilor imobile prevăzute la proiectul de hotărâre.

Menționăm faptul că bunurile ce fac parte din domeniul public al municipiului Suceava sunt înscrise în anexa la HG nr. 1357/27.12.2001.

Față de cele menționate mai sus, rugăm dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VĂIDEANU

ȘEF SERVICIU
MARGARETA ISĂILĂ

3C

1

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind completarea, modificarea precum și eliminarea unor bunuri imobile cuprinse în anexa la HCL nr. 3/26.01.2006 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al municipiului Suceava;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 3.258/26.01.2009, Raportul Serviciului patrimoniu înregistrat la nr. 3.259/26.01.2009 și Raprtul Comisiei economico-financiară, juridică disciplinară;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2 lit. "c", art. 45 alin. 3, art.47 și art. 49 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTARASTE:

Art.1. Se completează anexa la HCL nr.3/26.01.2006 cu bunurile imobile prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se modifică anexa la HCL nr.3/26.01.2006, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se elimină din anexa la HCL nr.3/26.01.2006 bunurile imobile prevăzute în anexa 3 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Anexele nr. 1,2 și 3 fac parte integrantă din hotărâre.

Art.5. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCIAN HARȘOVȘCHI



Contrasemnează
Secretar municipiu
Jr. IOAN CIUTAC

Nr. 10 din 29 ianuarie 2009

HOTĂRÂRE

privind completarea, modificarea precum și eliminarea unor bunuri imobile cuprinse în anexa la HCL nr. 3/26.01.2006 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 3258 din 26.01.2009, raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 3259 din 26.01.2009 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit. "c", ale art. 45 alin.(3). ale art.47 și art.49 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

HOTARASTE:

Art. 1. Se completează anexa la HCL nr.3/26.01.2006 cu bunurile imobile prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se modifică anexa la HCL nr.3/26.01.2006, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se elimină din anexa la HCL nr.3/26.01.2006 bunurile imobile prevăzute în anexa 3 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. IOAN CIUTAC

5

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Nr. 3258 din 26.01.2009

EXPUNERE DE MOTIVE A PRIMARULUI

Prin HCL nr.3/26.01.2006 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului.

În scopul înregistrării bunurilor imobile nou identificate, a modificărilor intervenite în lista ce cuprinde bunurile imobile aparținând domeniului privat precum și în scopul eliminării unor bunuri ce au fost înstrăinate din domeniul privat al municipiului Suceava, consider legal și oportun completarea anexei la HCL nr.3/26.01.2006 cu bunurile înscrise în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre, modificarea anexei la HCL nr. 3/26.01.2006 conform anexei nr.2 la prezentul proiect de hotărâre precum și eliminarea unor poziții din lista bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Suceava conform anexei nr.3 la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.



SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 8259 din 26.01.2009



RAPORT AL SERVICIULUI DE SPECIALITATE

Având în vedere faptul că ulterior aprobării HCL nr 3/26.01.2006, prin care s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, au fost identificate noi bunuri, proprietate a municipiului Suceava și care nu sunt înscrise în domeniul public, propunem completarea listei cuprinzând bunurile proprietate a municipiului Suceava – domeniul privat cu bunurile înscrise în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Întrucât la întocmirea documentației cadastrale privind vânzarea unor parcele de teren cu destinația de curte sau grădină au rezultat diferențe de măsurători, se impune modificarea acestora și în anexa la HCL nr.3/26.01.2006. Totodată s-a constatat o eroare de înregistrare în anexa la HCL nr.3/2006 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, astfel că s-a făcut corectarea de rigoare în sensul modificării poziției respective, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Totodată o parte din bunurile imobile au fost înstrăinate din domeniul privat al municipiului Suceava, astfel încât propunem eliminarea pozițiilor corespunzătoare din anexa la HCL nr.3/26.01.2006, conform anexei nr.3 la prezentul proiect de hotărâre

Față de cele menționate mai sus, rog dispuneți.

3

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JIȚARIUC

SEF SERVICIU
CAMELIA DAMIAN

Damian

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elem. de identif. amplasam.	Suprafata	Situatia juridică actuală
4478	Teren arabil	str. Eroilor	738	contract închiriere Nesteriuc Traian
4479	Teren arabil	str. Nicolae Iorga nr.8	436	contract închiriere Moiseiof Ștefan
4480	Teren curți construcții	str. Nicolae Iorga nr.8 ap.4	153	contract închiriere Moiseiof Ștefan
4481	Teren arabil	str. Nicolae Iorga nr.22	48	contract închiriere Picioroagă Marius
4482	Teren concesionat	str. Dornelor nr.15, bl.B38	7,6	contract concesiune Curic Doina
4483	Teren concesionat	B-dul G. Enescu nr.28, bl. E80, sc.B	10	contract concesiune Bujuleac Alexandru
4484	Teren concesionat	str. M. Eminescu nr.36	9	contract concesiune Casa Plus
4485	Teren concesionat	zona Cartodrom	24	contract concesiune Ciobanu Radu Paul
4486	Teren concesionat	zona Cartodrom	24	contract concesiune Popescu Niculai
4487	Teren concesionat	zona Cartodrom	24	contract concesiune Ștabu Ștefan
4488	Teren concesionat	str. Tineretului nr.2	14,4	contract concesiune Acatrinei Cristina Mihaela

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elem. de identif. Amplasam.	Supraf.	Situația juridică actuală
2827	Terenuri curți	str. Cetății	196	Contract de inchiriere Ailoaie Elisabela
4045	Teren curți construcții	str. V. Bumbac nr.20	214	Contract de inchiriere Ciutac Ioan
301	Teren concesionat	B-dul G. Enescu	185	Contract concesiune SC Top Consulting SRL

3 d

62

ROMANIA
JDETEL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

HOTĂRÂRE
privind vânzarea unor parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava,
având destinația de curți-construcții și grădini către proprietarii construcțiilor –
case de locuit

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 5643 din 13.02.2009, raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 5644 din 13.02.2009 cît și raportul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară;

În baza HCL nr. 35/2004, modificată prin HCL nr. 100/2004 privind aprobarea vânzării terenurilor având destinația de curți și grădini aferente construcțiilor- case de locuit precum și a terenurilor proprietate a municipiului Suceava (domeniu privat) către proprietarii construcțiilor amplasate pe aceste parcele de teren ;

În temeiul prevederilor art.36, al.2, lit.c, ale art. 45, al.3, art.47, art. 49 și 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea către proprietarii construcțiilor - case de locuit, a parcelelor de teren proprietate privată a municipiului Suceava, având destinația de curți construcții și grădini, conform datelor de identificare menționate în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prețul de vânzare a acestor parcele de teren, conform datelor înscrise în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Rapoartele de evaluare constituie anexe la prezenta hotărâre.

Art.3. Se mandatează Primarul Municipiului Suceava prin Serviciul Juridic, contencios administrativ, sa semneze contractele de vânzare – cumpărare în formă autentică.

Art.4. Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA
MONICA LOREDANA SANDULESCU



contrasemneaza
SECRETAR MUNICIPIU
JR. CIUTAC IOAN

Nr. 43 Din 19 februarie 2009

63

HOTĂRÂRE
privind vânzarea unor parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava,
având destinația de curți-construcții și grădini către proprietarii construcțiilor –
case de locuit

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 5643 din 13.02.2009, raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 5644 din 13.02.2009 cit și raportul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară;

În baza HCL nr. 35/2004, modificată prin HCL nr. 100/2004 privind aprobarea vânzării terenurilor având destinația de curți și grădini aferente construcțiilor- case de locuit precum și a terenurilor proprietate a municipiului Suceava (domeniu privat) către proprietarii construcțiilor amplasate pe aceste parcele de teren ;

În temeiul prevederilor art.36, al.2, lit.c, ale art. 45, al.3, art.47, art. 49 și 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea către proprietarii construcțiilor - case de locuit, a parcelelor de teren proprietate privată a municipiului Suceava, având destinația de curți construcții și grădini, conform datelor de identificare menționate în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prețul de vânzare a acestor parcele de teren, conform datelor înscrise în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Rapoartele de evaluare constituie anexe la prezenta hotărâre.

Art.3. Se mandatează Primarul Municipiului Suceava prin Serviciul Juridic, contencios administrativ, sa semneze contractele de vânzare – cumpărare în formă autentică.

Art.4. Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
IOAN CIUTAC

64

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Nr. 5643 din 13.02.2009

EXPUNERE DE MOTIVE A PRIMARULUI

Prin HCL nr.35/2004, modificată prin HCL nr.100/2004 s-a aprobat vânzarea terenurilor având destinația de curți și grădini aferente construcțiilor – case de locuit actualilor proprietari (la cererea acestora) precum și a terenurilor proprietate a Municipiului Suceava (domeniul privat) către proprietarii construcțiilor, cu altă destinație decât locuință, amplasate pe aceste parcele de teren, cu excepția construcțiilor provizorii și a garajelor, urmând ca cererile, datele de identificare ale terenurilor precum și prețul de vânzare stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat să fie supuse aprobării Consiliului Local al Municipiului Suceava.

În aceste condiții consider legal și oportun aprobarea cererilor de cumpărare ale parcelelor de teren proprietate a municipiului Suceava (domeniul privat) către proprietarii construcțiilor - case de locuit, precum și a terenurilor proprietate a Municipiului Suceava (domeniul privat) către proprietarii construcțiilor, cu altă destinație decât locuință, amplasate pe aceste parcele de teren, cereri înscrise în anexa nr.1 la prezenta hotărâre, conform datelor de identificare menționate.

Totodată consider legal și oportun însușirea rapoartelor de evaluare și aprobarea prețului de vânzare a acestor parcele de teren, înscrise în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Având în vedere cele menționate mai sus supun aprobării Consiliului Local al Municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.



65

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI PROTECȚIA MEDIULUI
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 5644 din 13.02.2009



RAPORT
al serviciului de specialitate

Urmare publicării HCL nr.35/2004, modificată prin HCL nr.100/2004 prin care s-a aprobat vânzarea terenurilor având destinația de curți și grădini aferente construcțiilor – case de locuit actualilor proprietari (la cererea acestora) precum și a terenurilor proprietate a Municipiului Suceava (domeniul privat) către proprietarii construcțiilor, cu altă destinație decât locuință, amplasate pe aceste parcele de teren, cu excepția construcțiilor provizorii și a garajelor, la registratura Primăriei Municipiului Suceava s-au înregistrat un număr de 199 cereri pentru cumpărarea acestor terenuri.

În conformitate cu prevederile HCL nr.35/2004 aceste cereri urmează a fi aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Suceava iar prețul de vânzare va fi stabilit de către un evaluator autorizat, în baza unui raport de evaluare.

În vederea ducerii la îndeplinire a hotărârii la care ne referim, Primăria Municipiului Suceava a selectat un evaluator autorizat, în conformitate cu prevederile legii.

Cererile de cumpărare care au fost însoțite de documentații complete au fost analizate de către Comisia de analizare a cererilor de cumpărare a terenurilor având destinația de curți și grădini aferente construcțiilor – caselor de locuit, actualilor proprietari a acestora, comisie stabilită în baza Dispoziției Primar și s-a avizat favorabil vânzarea acestora.

Până la această dată, conform HCL nr. 31 din 27.01.2005, ale HCL nr.128 din 22.04.2005 și ale HCL nr. 225 din 28.07.2005, HCL nr. 285 din 17.12.2007, HCL nr.19 din 31.01.2008, HCL nr. 74 din 27.03.2008, Consiliul Local al Municipiului Suceava a aprobat un număr de 62 cereri de cumpărare precum și prețul de vânzare stabilit de către evaluator, pentru parcelele de teren respective.

Având în vedere cererile formulate de contribuabili, care au solicitat cumpărarea parcelelor de teren cu destinația de curți construcții și grădini aferente imobilelor de locuit și care au primit aviz favorabil de către comisia de analizare a acestora, serviciul de specialitate al Primarului Municipiului Suceava a comandat rapoarte de evaluare în scopul stabilirii prețului de vânzare a acestor suprafețe de teren.

În aceste condiții propunem aprobarea cererilor de cumpărare înscrise în anexa nr. 1 a hotărârii anexate și aprobarea prețului de vânzare înscris în anexa nr. 2 .
Față de cele menționate mai sus rugăm dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JIȚARIUC

ȘEF SERVICIU
CAMELIA DAMIAN

Anexa nr.1 la HCL nr 43 din 2009

Nr. crt.	Solicitant	Date de identificare a terenului			
		Adresa	Parcela cadastrală	Suprafața mp	Destinație
1.	POZDERIE SEMENIUC MARCEL	Str. Universității nr.16A	9843	42	Teren curți constructii
2.	DAMEAN EUGEN	Str. Petru Mușat	7880	275	Teren curți constructii
3.	CIUTAC IOAN	Str. Vasile Bumbac nr.20	234/1	214	Teren curți constructii

31

ROMANIA
JDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

HOTĂRÂRE
privind vânzarea unor parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava,
având destinația de curți-construcții și grădini către proprietarii construcțiilor –
case de locuit

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava
registrată la nr. 5643 din 13.02.2009, raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr.
144 din 13.02.2009 cit și raportul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară;

În baza HCL nr. 35/2004, modificată prin HCL nr. 100/2004 privind aprobarea
vânzării terenurilor având destinația de curți și grădini aferente construcțiilor- case de
locuit precum și a terenurilor proprietate a municipiului Suceava (domeniu privat) către
proprietarii construcțiilor amplasate pe aceste parcele de teren ;

În temeiul prevederilor art.36, al.2, lit.c, ale art. 45, al.3, art.47, art. 49 și 123 din
Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și
completările ulterioare.

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea către proprietarii construcțiilor - case de locuit, a
parcelelor de teren proprietate privată a municipiului Suceava, având destinația de curți
construcții și grădini, conform datelor de identificare menționate în anexa nr.1 la
prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prețul de vânzare a acestor parcele de teren, conform datelor
prezente în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Rapoartele de evaluare constituie anexe la prezenta hotărâre.

Art.3. Se mandatează Primarul Municipiului Suceava prin Serviciul Juridic,
Secția de Serviciu administrativ, să semneze contractele de vânzare – cumpărare în formă
anticipată.

Art.4. Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate va aduce la
îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA
LUCIA LOREDANA SANDULESCU



contrasemneaza
SECRETAR MUNICIPIU
JR. CIUTAC IOAN

43 Din 19 februarie 2009

4

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Între subsemnații: -----

1. PAVEL BOGDAN-CONSTANTIN, domiciliat în municipiul Suceava, [redacted] scara B, apartament 14, județul Suceava, identificat cu cartea de identitate seria SV. nr. [redacted] eliberat la data de 08.05.2009 de SPCLEP Suceava, C.N.P. [redacted] în calitate de vânzător și denumit în întregul cuprins al actului **VÂNZĂTOR, și** -----

Soții: -----

2. CIUTAC IOAN, domiciliat în municipiul Suceava, strada [redacted] apartament 1, județul Suceava, identificat cu cartea de identitate seria SV. [redacted] eliberată la data de 16.06.2009 de SPCLEP Suceava, C.N.P. [redacted] -----

3. CIUTAC BRÂNDUSA, domiciliată în municipiul Suceava, strada Mihai [redacted] apartament 1, județul Suceava, identificată cu cartea de identitate seria SV. nr. [redacted] eliberată la data de 16.06.2009 de SPCLEP Suceava, [redacted] în calitate de cumpărători și denumiți în întregul cuprins al actului **CUMPARĂTORI,** -----

s-a încheiat prezentul contract de vânzare - cumpărare în forma autentică, în condițiile articolului 1295 și următoarele din Codul civil și ale Titlului X din Legea nr.247/2005 - "Circulația juridică a terenurilor", după cum urmează:-----

I. VÂNZĂTORUL vinde, iar CUMPARĂTORII cumpără întregul drept de proprietate asupra imobilului, proprietatea **VÂNZĂTORULUI**, constând din: -----

- **parcele de teren curți-construcții de 35 mp** împreună cu **clădirea anexă**, situate în intravilanul municipiului Suceava, strada Vasile Bumbac numărul 20, județul Suceava, identificată cu nr. cadastral 3043 înscrisă în cartea funciară numărul **33073** a comunei cadastrale Suceava, provenită din conversia cărții funciare numărul 16298 a comunei cadastrale Suceava. -----

Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost dobândit în baza contractului de vânzare-cumpărare numărul 1681 din 31.07.2003 autentificat de B.N.P. Adela Ivașcu, din Suceava. -----

II. Prețul vânzării este de **211 585 lei** (două sute unu și cincizeci și cinci mii lei), pe care eu vânzătorul l-am primit integral de la cumpărători la semnarea prezentului contract. -----

III. VÂNZĂTORUL garantează CUMPARĂTORII pentru orice evicțiuni, totale sau parțiale, conform articolului 1337 din Codul civil iar transferul deplinei proprietăți și liniștii posesii are loc la data semnării și autentificării acestui act. -----

VÂNZĂTORUL declară, sub sancțiunea prevăzută de legea penală privind declarațiile nesincere în acte oficiale și înșelăciunea în convenții și **garantează că:**-----

a) este titular al dreptului real de proprietate asupra imobilului și este singura persoană îndreptățită să înstrăineze bunurile descrise mai sus;-----

b) la momentul vânzării, deține în deplina și exclusivă proprietate imobilul iar acesta se afla în circuitul civil;-----

c) actele de proprietate prezentate notarului public instrumentator sunt valabile întru totul, nu există nici o cauză de nulitate a actelor de proprietate, nici un litigiu sau cerere de chemare în judecată care să lezeze conținutul dreptului transmis sau liniștită posesie a bunului imobil înstrăinat;-----

d) nu a constituit nici o ipotecă asupra imobilului, nu a promis grevarea imobilului și nu a înstrăinat imobilul sau un dezmembrământ asupra proprietății imobilului, nu a grevat imobilul de nici o servitute aparentă sau neaparentă sau sarcină, nu a încheiat nici un fel de act de dispoziție sau contract de închiriere (locațiune), totală sau parțială, având ca obiect imobilul înstrăinat;-----

e) starea Cărții funciare a imobilului este cea descrisă în Extrasul de Carte Funciară nr. 14726 din 18.06.2009 emisă de către A.N.C.P.I. - Biroul de -----
pentru autentificare

Carte Funciara Suceava,-----
f) facturile de energie electrică sunt achitate la zi, situație cunoscută
cumpărători.-----

g) au fost stinse toate creanțele fiscale locale, convenite bugetului local al Primăriei Suceava pentru imobilul ce se înstrăinează, conform Certificatului Fiscal număr 93087 din 18.06.2009 emis de către Serviciul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Suceava. **VÂNZĂTORUL** și **CUMPĂRĂTORII** au obligația depunerii la compartimentul de specialitate al administrației publice locale ale Primăriei Suceava în termen de 30 de zile a declarației fiscale privind prezentul transfer al dreptului de proprietate.-----

IV. VÂNZĂTORUL își dă consimțământul expres pentru radierea din Cartea Funciară a dreptului lui de proprietate în vederea întabulării dreptului de proprietate pe numele **CUMPĂRĂTORILOR**. Lucrările de publicitate imobiliară asupra imobilului vândut revin în sarcina notarului public instrumentator al actului, care va solicita Biroului de Carte funciara intabularea acestui transfer de proprietate.

V. CUMPĂRĂTORII cumpără de la **VÂNZĂTOR**, imobilul descris mai sus, cu prețul și în condițiile prevăzute în acest act. Știu că imobilul nu a fost scos din circuitul civil, cunosc proveniența lui, înțelegând să-l dobândească în acest fel.-----

VI. Onorariul convenit notarului public s-a achitat de către **CUMPĂRĂTORII**.
Impozitul pe venit prevazut la art.77 alin.(1) din Codul fiscal a fost calculat și încasat, în cuantumul prevazut în încheierea de autentificare, de notarul public de la **VÂNZĂTOR** înainte de autentificare.-----

Prin semnarea prezentului contract, inclusiv prin semnarea prin reprezentant convențional sau legal, **PĂRȚILE** au luat cunostință de prevederile articolului 292 Cod penal privind falsul în declarații. Prezentul contract este guvernat de legea romana.-----

PĂRȚILE consimt la prezentul act pe care l-au citit în întregime și al cărui conținut și-l asumă în totalitate, pe care îl semnează în fața și la sediul notarului public, întrucât exprimă voința lor comună și solicită autentificarea lui.-----

Redactat de avocat **CIUTAC BRÂNDUȘA** și autentificat la **Biroul Notarului Public MIHAI CURCĂ**, azi, data de 19.06.2009, în șase exemplare din care cinci s-au eliberat părților.-----

VÂNZĂTOR

PAVEL BOGDAN-CONSTANTIN



CUMPĂRĂTORI

CIUTAC IOAN

și

CIUTAC BRÂNDUȘA



5

DECLARAȚIE

Subsemnatul **FLORIȘTEAN IOAN**, domiciliat în Suceava, [redacted] în calitate de șef al Serviciului Cadastru, Fond Fundar și Registru Agricol din cadrul Primăriei Municipiului Suceava, declar pe proprie răspundere, cunoscând consecințele falsului în declarații conform dispozițiilor Codului Penal, că **Municipiul Suceava** în calitate de vecin, este de acord cu schimbarea configurației parcelei de teren curți construcții cu suprafața de 466 mp, identic cu parcela nr. 37441, înscrisă în cartea funciară nr. 37441 a UTA Suceava, situată în Suceava, strada Vasile Bumbac numărul 20, județul Suceava, conform noului plan de situație și procesului verbal ce vor fi anexate.

Deasemăni, declar că sunt de acord cu înscrierea în cartea funciară a suprafețelor de 91 mp curți construcții și 70 mp teren arabil, situate la aceeași adresă, deținute fără acte de de CIUTAC IOAN și CIUTAC BRÎNDUȘA.

Dau prezenta declarație pentru a servi la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava.

Tehnoredactată la Biroul Notarului Public PETRU ATĂNĂSOAEI, azi, data autentificării, în trei exemplare din care două s-au eliberat părți.

Declarat

ROMANIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC PETRU ATĂNĂSOAEI
Suceava, Aleea Trandafirilor nr. 12, județul Suceava
Operator de date cu caracter personal nr. 3787

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1709

Data: 06.07.2011

În fața mea, **PETRU ATĂNĂSOAEI**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. **FLORIȘTEAN IOAN**, domiciliat în Suceava, [redacted]
- 3, județul Suceava, identificat cu cartea de identitate seria SV nr. [redacted] eliberată de Poliția Suceava [redacted]

care după ce a citit actul, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat toate exemplarele.

În temeiul articolului 8 litera b din Legea nr. 36/1995
SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS

S-a taxat cu lei 60 onorariu cu nota fiscal nr. 56





PROPUNERE

Primăria municipiului Suceava:

La ordine fiind soluționarea cererii formulată de către soții Ciutac Brândușa și Ciutac Ioan, înregistrată la Primăria municipiului Suceava sub nr. 34380/28.08.2024, prin care au solicitat constituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 50 m.p. teren aferent construcției cu destinație de locuință situată în intravilanul municipiului Suceava, str. Vasile Bumbac, nr. 20, județul Suceava;

Având în vedere înscrisurile depuse în sprijinul acestei cereri: C.I. seria XV nr. [redacted] C.I. seria XV nr. 368000, extras 37441 a U.A.T. Suceava, Referat O.C.P.I. Suceava nr. 59383/04.09.2024, plan de amplasament și delimitare, proces – verbal de vecinătate, extras de plan cadastral, contractul de vânzare – cumpărare nr. 1389/17.11.2008, contractul de vânzare – cumpărare nr. 938/19.06.2009, contractul de vânzare – cumpărare nr. 1507/30.03.2009, Ordinul Prefectului județului Suceava nr. 118/17.02.1994, Titlul de proprietate nr. 386/10.03.1994, certificat de atestare fiscală;

Având în vedere prevederile art. 21 din Regulamentul privind organizarea și funcționarea a Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată Suceava, aprobat prin Hotărârea nr. 28/28.06.2021;

În temeiul prevederilor art. 27 alin. (2³) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Constituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 50 m.p. teren aferent construcției cu destinație de locuință situată în intravilanul municipiului Suceava, str. Vasile Bumbac, nr. 20, județul Suceava, identic cu parcela cadastrală nr. 61132, în favoarea doamnei Ciutac Brândușa CNP [redacted], posesoare a C.I. seria XV nr. [redacted] și a domnului Ciutac Ioan, CNP [redacted], posesor al C.I. seria XV nr. [redacted], ambii cu domiciliul în mncipiul Suceava, str. Vasile Bumbac, nr. 20, județul Suceava;



**p. SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI**
dir. ex. Paul Iftimie

Întocmit,
CONSILIER JURIDIC
Cătălin Lucescu



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 28463 din 25.08.2024

REFERAT

Referitor la cererea formulată de către soții Ciutac Brândușa și Ciutac Ioan, înregistrată la Primăria municipiului Suceava sub nr. 34380/28.08.2024, prin care au solicitat constituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 50 m.p. teren aferent construcției cu destinație de locuință situată în intravilanul municipiului Suceava, str. Vasile Bumbac, nr. 20, județul Suceava, arătăm următoarele:

Soții Teleagă Viorica și Teleagă Vasile – Octavian, precum și Teleagă Minodora, dețineau în proprietate imobilul alcătuit din casă de locuit și anexe, construcții edificate în anul 1950, situat în intravilanul municipiului Suceava str. Vasile Bumbac, nr. 20, județul Suceava, imobil dobândit prin donație în anul 1982.

Prin Ordinul Prefectului județului Suceava nr. 118/17.02.1994, s-a dispus constituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 126 m.p. teren aferent locuinței situată în intravilanul municipiului Suceava, str. Vasile Bumbac, nr. 20, județul Suceava, în favoarea soților Teleagă Viorica și Teleagă Vasile – Octavian, fiind întocmit și emis Titlul de proprietate nr. 386/10.03.1994.

Imobilul sus-menționat era alcătuit din suprafața de 100 m.p. curți – construcții identică cu parcela cadastrală nr. 2101 din C.F. nr. 6139 a com. cad. Suceava și suprafața de 117 m.p. grădină identică cu parcela cadastrală nr. 234/4 din C.F. nr. 3298 a com. cad. Suceava.

Prin contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1389/17.11.2008, Teleagă Viorica, Teleagă Vasile – Octavian și Teleagă Narcisa – Silvia, au vândut imobilul sus-menționat soților Ciutac Brândușa și Ciutac Ioan. Prin contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 938/19.06.2009, soții Ciutac Brândușa și Ciutac Ioan au mai cumpărat o clădire anexă și suprafața de 35 m.p. teren aferent, imobil situat la aceeași adresă. Ulterior, prin contractul de vânzare – cumpărare autentificat cu nr. 1507/30.03.2009, au achiziționat și suprafața de 214 m.p. teren curți-construcții situată în intravilanul municipiului Suceava, str. Vasile Bumbac, nr. 20, județul Suceava.

Prin actul de comasare nr. 2378/06.05.2011, parcelele sus-menționate au fost comasate în parcela curți – construcții nr. 37441 înscrisă în Cartea funciară nr. 37441 a U.A.T. Suceava. Conform declarației autentificate cu nr. 1709/06.07.2011 și documentației cadastrale aferente, s-a notat rectificarea suprafeței și limitei de proprietate a imobilului identic cu parcela cadastrală nr. 37441 în suprafață de 627 m.p.

Pe lângă suprafața de 627 m.p., curtea imobilului situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Vasile Bumbac, nr. 20, județul Suceava, mai există o suprafață de 50 m.p.

Suprafața de 50 m.p. teren aferent construcției cu destinație de locuință situată în intravilanul municipiului Suceava, str. Vasile Bumbac, nr. 20, județul Suceava, identică cu parcela cadastrală nr. 61132, nu este cuprinsă în inventarul domeniului public sau în inventarul domeniului privat al municipiului Suceava.

Pentru terenul respectiv nu este deschisă carte funciară, acestui imobil fiindu-i atribuit numărul cadastral provizoriu 61132 prin Referatul O.C.P.I. Suceava nr. 59383/04.09.2024, în conformitate cu prevederile Regulamentului de recepție a lucrărilor de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al A.N.C.P.I. nr. 600/2023.

În temeiul legilor fondului funciar, nu au fost depuse alte cereri de constituire sau reconstituire a dreptului de proprietate pentru respectiva suprafață de teren.

Până la momentul de față, pe rolul instanțelor de judecată, nu există litigii referitoare la amplasamentul terenului pentru care se propune constituirea dreptului de proprietate între Municipiul Suceava, Primăria municipiului Suceava, Consiliul Local al Municipiului Suceava și Comisia municipală de fond funciar Suceava, pe de o parte, și alte persoane, pe de altă parte.



p. SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI
dir. ex. Paul Iftimie

Întocmit,
CONSILIER JURIDIC
Cătălin Lucăscu



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 38462 din 25.04. 2024

REFERAT

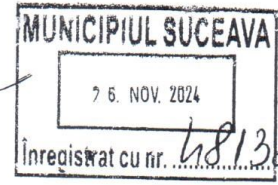
Referitor la cererea formulată de către soții Ciutac Brândușa și Ciutac Ioan, înregistrată la Primăria municipiului Suceava sub nr. 34380/28.08.2024, prin care au solicitat constituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 50 m.p. teren aferent construcției cu destinație de locuință situată în intravilanul municipiului Suceava, str. Vasile Bumbac, nr. 20, județul Suceava, arătăm următoarele:

Terenul în suprafață de 50 m.p. teren aferent construcției cu destinație de locuință situată în intravilanul municipiului Suceava, str. Vasile Bumbac, nr. 20, județul Suceava, identică cu parcela cadastrală nr. 61132, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, este cuprinsă în „Suprafața rezervă retrocedabilă” (coloana nr. 3) din Situația terenurilor agricole și forestiere ce pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate, întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare.



p. SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI
dir. ex. Paul Iftimie

Întocmit,
CONSILIER JURIDIC
Cătălin Lucescu



Operator de date cu caracter personal nr. 794

Nr. 12732/18/11/2024
Exemplar 1

Către: Primăria mun. Suceava - Comisia locală de fond funciar

Referitor: situație juridică imobil din Suceava, str. Vasile Bumbac, nr.20

Stimate Domnule,

Urmare a solicitării d-voastră nr.15138/10/11, înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava cu nr. 12732/11.10.2024, vă comunicăm că în urma verificărilor efectuate s-a constatat că imobilul pentru care se solicită emiterea actului administrativ, situat în Suceava str. Vasile Bumbac, nr. 20 se formează din o parte a PF 233 din CF 864 și o parte a PF 234/1 din CF 1885 a Com. Cad. Suceava și are ca proprietar Statul român.

Vă anexăm alăturat copii conform cu originalul din arhiva OCPI Suceava a cărților funciare și a sentințelor civile care atestă situația juridică a terenului solicitat și propus spre atribuire, dat fiind necesitatea îndeplinirii condiției impusă de legiuitor la art. 27, alin.2³, lit. b) din Lg. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, în urma analizei referatului juridic întocmit de către comisia locală de fond funciar Suceava, nu reies argumente suficiente de clare care să susțină dovada deținerii terenului (" mai există 50 mp") și natura acestui imobil ca fiind teren aferent construcției, respectiv necesar bunei utilizări a acesteia ci mai degrabă ca teren învecinat.

Vă returnăm documentația și copiile din arhiva instituției noastre în vederea emiterii actului administrativ.

Cu deosebită considerație,



NR: 48138
DATA: 26/11/2024
COD: 32856
NULL



Compartiment fond funciar

OCPI SUCEAVA/B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 3, Cod poștal 720262, Suceava, Jud. Suceava, ROMÂNIA
Telefon: (0230) 52 33 17; (0230) 52 19 11; Fax: (0330) 10 11 60; e-mail: sv@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Extrase de carte funciארă pentru informare online: ePay.ancpi.ro

Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R

09

76

Nr. 14764 din 26/05/2014

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 198 din 10.06.2014

Urmare cererii adresate de CIUTAC IOAN si CIUTAC BRANDUSA
cu domiciliul/sediul în județul SUCEAVA municipiul/orasul/comuna SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Str. Vasile Bumbac nr. █ bl. _____
sc. _____ et. _____ ap. _____ telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 14764 din 26/05/2014

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:

imprejmuire partiala (latura de nord-vest) a terenului proprietate.

Lucrarile de construire se vor realiza cu respectarea prescriptiilor tehnice in vigoare. Imprejmuirea nu va depasi conturul terenului proprietate. Se vor respecta prevederile HG 300/2006 modificata cu privire la cerintele minime de securitate si sanatate pentru toate santierele temporare sau mobile si celelalte prevederi ale legislatiei in vigoare cu privire la securitatea muncii. In mod deosebit se va avea in vedere identificarea zonelor de risc care vor fi semnalizate si asigurate conform legislatiei in vigoare. Pe toata durata executiei lucrarilor se vor lua masuri pentru protectia imobilelor invecinate.

- pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA sectorul _____ cod poștal _____
strada Str. Vasile Bumbac nr. █ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

Cartea funciara 37441
- lucrari in valoare de 5 000,00 lei

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr

523/2014

IMPREJMUIRE PE LATURA DE NORD-VEST A TERENULUI PROPRIETATE

a fost elaborată de SC ALEXIM PROIECT SRL cu sediul în județul SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA sectorul/satul _____ cod poștal _____
strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap _____

respectiv de Catalin Manolache - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al

Arhitecților cu nr. 634, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Nord Est a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta aplicație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

- 1). să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
- 2). să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/mun. Suceava, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- 3). să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Județean în Construcții Suceava, odată cu convocarea comisiei de recepție;
- 4). să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E/D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu proiectul tehnic P. Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
- 5). în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, încadrăminte de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
- 6). să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
- 7). să transporte la _____ (se completează de către emitent) _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
- 8). să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
- 9). la începerea execuției lucrărilor, să monteze în loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
- 10). la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
- 11). în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
- 12). să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
- 13). să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”.
- 14). să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15). să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organe teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor autorizate).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **24 Luni** calculată de la data începerii efectiv (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de **12 Luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Ion Lungu

VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,
Ioan Ciurac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Crețu

SEF SERVICIU,
Xenia Bodor

INTOCMIT,
Iulian Chiriac

Taxa de autorizare în valoare de 30,0 RON, a fost achitată conform Chitanței/OP 15830 din
Taxa OAR în valoare de 3,0 RON, a fost achitată conform nr. chitanței/OP 15831 din _____
Prezentă autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____ însoțită
() exemplar(e) din documentația tehnică – D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate și
neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând
condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

VICEPRIMAR,

SECRETAR

ARHITECT S

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă _____



Nr. cerere	24891
Ziua	08
Luna	07
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 37441
Comuna/Oras/Municipiu: Suceava

TEREN intravilan
Adresa: Suceava, Strada Vasile Bumbac, nr. 20

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	37441	Din acte: 466; Masurata: 627	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	37441-C1	Suceava, Strada Vasile Bumbac, nr. 20	-
A1.4	37441-C4	Suceava, Strada Vasile Bumbac, nr. 20	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 37441
Comuna/Oras/Municipiu: Suceava

Descrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
15653 / 09.05.2011	Act act notarial, 1489, 17.11.2008, emis de BNP NEGURA	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 431 / 466	A1 pozitie transcrisa din CF 32471/Suceava, incheierea nr. 10983din 07-05-2009
1	CIUTAC IOAN	
2	CIUTAC BRANDUSA soti in devalamasie	
5	Act act notarial, 1507, 30.03.2009, emis de BNP ILIE VALERIANA	
	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1.1, A1.4 pozitie transcrisa din CF 32471/Suceava/Suceava, incheierea nr. 10983din 07-05-2009 si pozitie transcrisa din CF 33073/Suceava/Suceava, incheierea nr. 14865din 22-06-2009
1	CIUTAC IOAN	
2	CIUTAC BRANDUSA	
	Act act notarial, contract de vnzare cumpărare 938, 19.06.2009, emis de BNP CURCA MIHAI	
6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 35 / 466	A1

86

86

Nr. 12794 din 07/05/2014

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 348 din 7 Mai 2014

**În scopul: Obținerea autorizației de construire pentru
împrejmuire pe latura de nord-vest a terenului
proprietate.**

Ca urmare a cererii adresate de CIUTAC IOAN
CIUTAC BRÂNDUȘA
cu domiciliul în județul SUCEAVA municipiul SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Str. Vasile Bumbac nr. 20 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 12794 din 07/05/2014

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____ SUCEAVA
municipiul SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Str. Vasile Bumbac nr. 20 bl. _____ sc. _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF 37441
TOP: 37441

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Local _____ SUCEAVA
nr. 94 / _____ 2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
publicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul situat în intravilanul municipiului Suceava, pe strada Vasile Bumbac nr. 20, compus din suprafața de 466 mp (din acte), 627 mp (masurată), identic cu parcela cadastrală nr. 37441, înscrisă în CF nr. 37441, teren curți, construcții, împreună cu construcțiile C1 - locuința, C2, C3, C4 - anexe, sunt proprietatea soților Ciutac Ioan și Ciutac Brândușa conform extrasului de carte funciara nr. 37441 din 08.07.2011.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului: curți, construcții;
Destinația terenului conform P.U.Z. aprobat conform H.C.L. nr. 94/26.04.2009 (UTR 19): zonă mixtă -
locuințe + dotări compatibile cu funcțiunea de locuire -M

3. REGIMUL TEHNIC

Împrejmuirea se va executa pe latura de nord - vest a parcelei de teren în suprafața de 627 mp și va respecta conturul proprietății conform planului de amplasament de delimitare a imobilului vizat de O.C.P.I.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Obținerea autorizației de construire pentru împrejmuire pe latura de nord-vest a terenului proprietate.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica : ...fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Direcția pentru Cultura și Patrimoniul Național Suceava

- dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România

d.4) studii de specialitate:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

L.S



VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Crețu

Achitat taxa de: 10.00 lei, conform Chitanței seria.

din 7.05.2014.

nr. 14173

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Bodor

INTOCMIT,
Hostiuc Ileana

8C

ANIA
UL SUCEAVA
RIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

73 din 18/05/2009

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 596 din 18 mai 2009

**În scopul: obtinere autorizatie de construire pentru extindere,
modernizare si reabilitare constructie existenta;
construire anexa si imprejmuire**

urmare a cererii adresate de CIUTAC IOAN
domiciliul în județul SUCEAVA municipiul SUCEAVA

sectorul _____ cod poștal _____

Calea Obcinilor nr. 1 bl. 2bis sc. A et. _____ ap. 8

telefon/fax _____ e-mail _____

strată la nr. 16573 din 18/05/2009

teru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA

municipiul SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____

Str. Vasile Bumbac nr. 20 bl. _____ sc _____

ap. _____ sau identificat prin CF _____

planul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____

PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Local _____ SUCEAVA

conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
licată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

SIMUL JURIDIC

terenul situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Vasile Bumbac nr. 20 constand din suprafata de 431
m², identic cu nr. cadastral 32471, pe care se afla constructiile C1, C2 si C3 - casa de locuit si anexe
dărești, este proprietatea d-nului Ciutac Ioan.

SIMUL ECONOMIC

situația actuală a terenului: curți construcții
destinația terenului conform PUZ Centru: zona mixta - locuinte+dotari compatibile cu functiunea de locuire

80

INIA
UL SUCEAVA
RIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

73 din 18/05/2009

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 516 din 18 mai 2009

În scopul: **obtinere autorizatie de construire pentru extindere,
modernizare si reabilitare constructie existenta;
construire noua si imprejmuire**

urmare a cererii adresate de CIUTAC IOAN
domiciliul în județul SUCEAVA municipiul SUCEAVA
sectorul _____ cod poștal _____

Calea Obcinilor nr. 1 bl. 2bis sc. A et. _____ ap. 8
/fax _____ e-mail _____

strată la nr. 16573 din 18/05/2009

tru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Str. Vasile Bumbac nr. 20 bl. _____ sc _____
ap. _____ sau identificat prin CF _____

ieiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Local _____ SUCEAVA

conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
licată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

SIMUL JURIDIC
lul situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Vasile Bumbac nr. 20 constând din suprafața de 431
en, identic cu nr. cadastral 32471, pe care se afla construcțiile C1, C2 și C3 - casa de locuit și anexe
daresti, este proprietatea d-nului Ciutac Ioan.

SIMUL ECONOMIC
nta actuală a terenului: curți construcții
atia terenului conform PUZ Centru: zona mixta - locuinte+dotari compatibile cu funcțiunea de locuire

ada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral
la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel
galizată);
documentația tehnică – D.T., după caz;

A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

le și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura

entare cu apă gaze naturale
lizare telefonizare
entare cu energie electrică salubritate
entare cu energie termică transport urban

Alte avize/acorduri

avize și acorduri privind:
itatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

ratul in constructii
pentru Cultura, Culte si Patrimoniul Cultural National al judetului Suceava

studii de specialitate:
ectant initial sau expertiza tehnica
le luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitectilor

administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
la privind achitarea taxelor legale.
luente de plată ale următoarelor taxe (copie):

certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion Lungu

SECRETAR,
Ion Ciutac

DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Prelipceanu

de: 8 lei, conform Chitanței seria. nr. 15940

certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

SEF SERVICIU
Xenia Bodor

INTOCMIT
Hojbota L

9



90



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

Nr.cerere	59383
Ziua	04
Luna	09
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 61132 / UAT Suceava

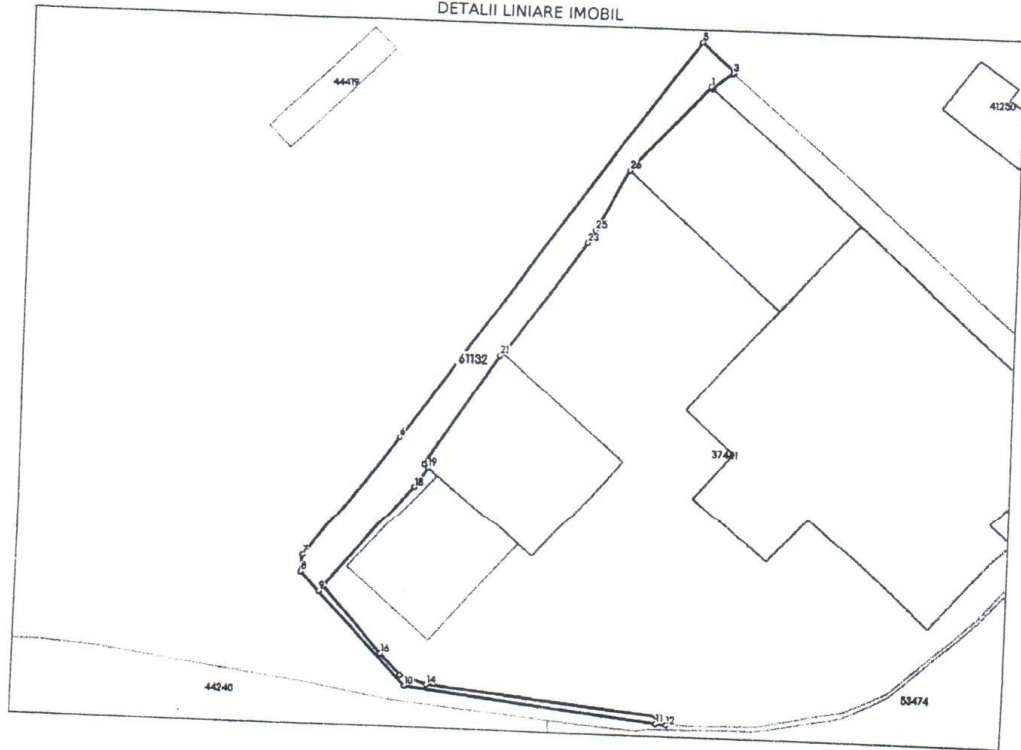
TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Suceava, Str REPUBLICII, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Suceava

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
61132	50	Limita împrejmuita partial cu gard între punctele 54-12-11-10-93-14-13-92

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

